

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.36/6, каб.
 52

Отчет по дому Кржижановского, № 1а

с 01.01.2019 по 31.12.2019

площадь: 4254.50 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-97641.10	751604.22	768860.54	-128255.45

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	99545.94
Итого	99545.94
2. Благоустройство придомовой территории	
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	46454.77
Стрижка газонов	13783.28
Уборка газонов от случайного мусора	76063.31
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период	1020.98
Итого	137322.35
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	3840.00
Итого	3840.00
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	12600.00
Итого	12600.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Замена вентиляей	3914.56
Материалы для известковой окраски	525.00
Ремонт ХВС	83823.00
Ремонт кровли	15702.94
Ремонт подъезда	13811.00
Ремонт электросетей	3759.60
Смена вентиля д. 15	583.44
Смена отдельных участков труб диаметром 32 мм	3015.00
Устройство цементной стяжки	5399.94

Итого	130534.48
6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	11741.32
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	13272.79
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	510.49
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с	510.49
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	18377.71
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	39307.88
Итого	83720.69
7. Содержание лифтов	
Диагностика лифтов	50000.00
Содержание лифтов	96549.84
Итого	146549.84
8. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	10328.47
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	15826.74
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	9699.35
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре	36754.56
Итого	72609.12
9. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	10654.07
Итого	10654.07
10. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	102098.40
Итого	102098.40
Всего	799474.89

