

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.36/6, каб.
52

Отчет по дому Севастопольская, № 70а/2

с 01.01.2019 по 31.12.2019

площадь: 4250.30 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-386745.06	801624.80	842468.13	-459588.38

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	99464.04
Итого	99464.04
2. Благоустройство придомовой территории	
Обрезка деревьев	38731.68
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1	90920.15
Привоз речного песка для детской площадки	4160.00
Стрижка газонов	9435.99
Уборка газонов от случайного мусора	45522.33
Итого	188770.15
3. Вывоз ТБО	
Вывоз строительных отходов с использованием бункера накопителя	32048.64
Итого	32048.64
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	15120.00
Итого	15120.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Замена вентилях	69990.72
Замена запорной арматуры (здвижки)	13123.00
Замена светильника на светильник с датчиком движения (перед	57132.27
Засетчивание оконных проемов	15012.00
Ремонт системы отопления	5713.21
Ремонт фасада	10676.64
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	3456.90
Итого	175104.74

6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	13771.94
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	7651.08
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	40805.76
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	23463.31
Итого	85692.10
7. Содержание лифтов	
Содержание лифтов	153021.60
Итого	153021.60
8. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	5100.36
Окончательная проверка системы отопления	2040.14
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	5100.36
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре	5100.36
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	4590.32
Итого	21931.55
9. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	10164.24
Итого	10164.24
10. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	102014.40
Итого	102014.40
11. Электроэнергия ОДН	
Расходы на общедомовые нужды по электррэнергии	31980.00
Итого	31980.00
Всего	915311.45

