

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.36/6, каб.
52

Отчет по дому Спортивная, № 11

с 01.01.2019 по 31.12.2019

площадь: 6342.80 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-137601.31	1147295.94	1149449.46	-35125.88

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	148476.12
Итого	148476.12
2. Благоустройство придомовой территории	
Материалы для масляной окраски (благоустройство придомовой	1190.00
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1	69288.86
Стрижка газонов	16751.15
Уборка газонов от случайного мусора	137816.30
Итого	225046.30
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	7440.00
Итого	7440.00
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	3780.00
Итого	3780.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Масляная окраска газопровода	6885.84
Материалы для известковой окраски	240.00
Ремонт двери	570.00
Ремонт канализации	1204.32
Ремонт теплосчетчика	1500.00
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	4823.11
Смена ламп накаливания, патронов, выключателей	1441.44
Смена труб водоснабжения	12340.56
Итого	29005.27

6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	10659.82
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	6091.33
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	31979.47
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	18273.98
Уборка строительного мусора с кровли	3000.00
Итого	70004.61
7. Содержание лифтов	
Содержание лифтов	182739.84
Итого	182739.84
8. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	16752.38
Демонтаж МАФ (эл-ты детской площадки), уборка и вынос мусора с	12806.56
Диспетчеризация лифтов	75000.00
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	9899.13
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	18267.26
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре	23605.63
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	20559.74
Регулировка и наладка систем отопления	1522.94
Итого	178413.64
9. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	10476.25
Итого	10476.25
10. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	152283.20
Итого	152283.20
11. Электроэнергия на ОДН	
Электроэнергия ОДН	39308.79
Итого	39308.79
Всего	1046974.03

