

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.36/6, каб.  
52

Отчет по дому Строителей, № 9

с 01.01.2019 по 31.12.2019

площадь: 8229.20 м2

**I. Текущее содержание МКД, руб**

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода | Начислено  | Оплачено   | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода |
|---|------------|------------|--|
| 19483.51  | 1724046.56 | 1737843.64 | 624417.87  |

**II. Расходы по дому, руб**

| Статьи расходов  | Сумма, руб       |
|--|------------------|
| <b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                        |                  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на            | 192666.24        |
| <b>Итого</b>   | <b>192666.24</b> |
| <b>2. Благоустройство придомовой территории</b>                      |                  |
| Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1 | 108683.52        |
| Стрижка газонов  | 11856.38         |
| Уборка газонов от случайного мусора                                  | 64222.08         |
| <b>Итого</b>   | <b>184761.98</b> |
| <b>3. Дератизация, дезинсекция</b>                                   |                  |
| Дератизация, дезинсекция   | 6125.60          |
| <b>Итого</b>   | <b>6125.60</b>   |
| <b>4. Проведение тех.осмотров ДВК</b>                                |                  |
| Обслуживание ДВК   | 21840.00         |
| <b>Итого</b>   | <b>21840.00</b>  |
| <b>5. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                |                  |
| Ремонт ХВС   | 108989.00        |
| Ремонт кровли  | 46998.98         |
| Ремонт системы отопления   | 58600.00         |
| Ремонт электрощитовой  | 22270.24         |
| Смена муфты  | 1267.27          |
| <b>Итого</b>   | <b>238125.49</b> |
| <b>6. Санитарное содержание мест общего пользования</b>              |                  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме с    | 20748.67         |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с      | 36557.18         |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их   | 32605.06          |
| Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным  | 64222.08          |
| <b>Итого</b>   | <b>154132.99</b>  |
| <b>7. Содержание и ремонт общего имущества</b>                       |                   |
| Поверка теплосчетчика  | 24500.00          |
| <b>Итого</b>   | <b>24500.00</b>   |
| <b>8. Содержание общего имущества</b>                                |                   |
| Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)   | 16790.83          |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода   | 9875.40           |
| Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)    | 16787.57          |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм       | 4938.48           |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм | 19753.92          |
| Телеметрическая диагностика труб водоотведения                       | 7442.75           |
| Техническое заключение на кровлю                                     | 10000.00          |
| установка рекламоносителя  | 2428.64           |
| <b>Итого</b>   | <b>88017.59</b>   |
| <b>9. Содержание системы ВДГО</b>                                    |                   |
| Содержание системы ВДГО  | 25132.98          |
| <b>Итого</b>   | <b>25132.98</b>   |
| <b>10. Управление многоквартирным домом</b>                          |                   |
| Управление МКД   | 197606.40         |
| <b>Итого</b>   | <b>197606.40</b>  |
| <b>Всего</b>   | <b>1132909.27</b> |

Руководитель



Директор