

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.36/6, каб.
52

Отчет по дому Толстого, № 2

с 01.01.2019 по 31.12.2019

площадь: 4332.50 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-152547.26	943065.91	979599.20	-124622.69

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	101380.50
Итого	101380.50
2. Благоустройство придомовой территории	
Материалы для масляной окраски (благоустройство придомовой	5695.00
Обрезка деревьев	55859.42
Подметание в летний период земельного участка с неусовер. покрытием 2	50950.20
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1	22832.28
Стрижка газонов	9878.10
Уборка газонов от случайного мусора	32233.80
Итого	177448.79
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	2580.00
Итого	2580.00
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	10080.00
Итого	10080.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Изготовление и установка сетки на ДВК, ремонт прмыканий к парапетной	12485.20
Установка манометра	3255.20
Установка оконных блоков из металлоплатика KRAUSS	35298.00
Итого	51038.40
6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	21315.90

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	12477.60
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	62907.90
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	35873.10
Итого	132574.50
7. Содержание лифтов	
Освидетельствование лифтов	37259.50
Содержание лифтов	127808.75
Итого	165068.25
8. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	18716.40
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	10398.00
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	18716.40
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре	23395.50
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	49390.50
Итого	120616.80
9. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	10045.58
Итого	10045.58
10. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	103980.00
Итого	103980.00
11. Электроэнергия на ОДН	
Электроэнергия ОДН	76861.80
Итого	76861.80
Всего	951674.63

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович