

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.36/6, каб.
52

Отчет по дому Железнодорожная, № 8

с 01.01.2019 по 31.12.2019

площадь: 5458.50 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-64493.15	673362.96	959821.59	-106768.37

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	129038.94
Итого	129038.94
2. Благоустройство придомовой территории	
Материалы для масляной окраски (благоустройство придомовой	1290.00
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	103493.16
Стрижка газонов	5895.18
Уборка газонов от случайного мусора	18340.56
Итого	129018.90
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	12136.00
Итого	12136.00
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	18690.00
Итого	18690.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Демонтаж железобетонной плиты	10213.60
Замена внутренних водопроводов из стальных труб на	1764.88
Изготовление и устройство поручней	8618.48
Масляная окраска газопровода	28919.90
Ремонт входных групп	299566.80
Ремонт канализации	2931.00
Смена гориз-х участков труб канализации из полиэтиленовых труб	1401.92
Установка манометра	2718.56
Установка светильника	3989.53

Итого	360124.67
6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	15065.46
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	26200.80
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	21615.66
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	41430.02
Уборка мусора с транспортировкой	7576.63
Итого	111888.56
7. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	24235.74
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	13755.42
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	24235.74
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	6550.20
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	28820.88
Установка навесного замка	685.36
Итого	98283.34
8. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	11912.40
Итого	11912.40
9. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	131004.00
Итого	131004.00
Всего	1002096.81

Руководитель



Директор