

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Киевская, д.36/6, каб.
 52

Отчет по дому Маршала Жукова, № 39

с 01.01.2019 по 31.12.2019

площадь: 9206.30 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-178485.82	1760357.28	2004456.33	-316239.49
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов			Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на			215567.23
Итого			215567.23
2. Благоустройство придомовой территории			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным			56379.12
Стрижка газонов			6632.84
Уборка газонов от случайного мусора			69644.80
Итого			132656.76
3. Вознаграждение председателя совета МКД			
Вознаграждение председателю совета МКД			50851.76
Итого			50851.76
4. Дератизация, дезинсекция			
Дератизация, дезинсекция			6450.00
Итого			6450.00
5. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК			25060.00
Итого			25060.00
6. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Возмещение денежных средств собственникам кв. 36,141,140,107,108 за			5790.30
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и			654834.72
Закладка проемов на лифтовой шахте на кровле			3057.00
Изготовление и установка дверей в подвал			11151.90
Лист OSB			1200.00
Материалы для известковой окраски			4947.74

Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	4115.89
Ремонт канализации	2083.12
Ремонт кровли	13678.00
Ремонт подъезда	135271.00
Ремонт электросетей	36458.10
Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых д. 32 мм	1859.52
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	1200.35
Смена горизонтальных участков труб канализации из полиэтиленовых труб	699.92
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	1185.69
Смена клеммников	11995.34
Смена отдельных участков труб из стальных электросварных труб	9894.60
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	5523.96
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных	6947.15
Установка зонтов над шахтами ДВК	11661.35
Установка манометра	4207.80
Устройство решеток на ливневый водоотвод	1458.08
Итого	929221.53
7. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	38691.56
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа (в доме без	23214.93
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	61906.49
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	39797.03
Итого	163610.00
8. Содержание лифтов	
Содержание лифтов	287422.98
Итого	287422.98
9. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	24367.72
Окончательная проверка системы отопления	14361.83
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	24304.63
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	29828.41

