

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
 +7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Бела Куна, № 19

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 15021.05 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-515676.77	3285141.49	3143048.16	-209983.88

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб.
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	407371.33
Итого	407371.33
2. Благоустройство придомовой территории	
Валка дерева	11080.76
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	138794.66
Уборка газонов от случайного мусора	228921.06
Итого	378796.48
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	41289.60
Итого	41289.60
4. Проверка теплосчетчика	
Проверка теплосчетчика	14040.00
Техническое обслуживание ПУУТЭ	3300.00
Итого	17340.00
5. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	60060.00
Итого	60060.00
6. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	4312.88
Замена задвижки	144073.02
Замена элемента питания ПУУТЭ	1248.00
Лампы энергосберегающие	1950.00
Остекление мест общего пользования	720.30

Ремонт канализации	3155.75
Ремонт кровли	17793.27
Ремонт расширительного бака	12428.04
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм	960.14
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	12610.57
Смена вентиля д. 15	5000.70
Смена вентиля диаметром до 25 мм	7194.85
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	61651.54
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	10153.60
Смена ламп накаливания	640.20
Смена ламп энергосберегающих	1692.22
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	4893.10
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	55574.04
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	6287.24
Смена труб отопления	2647.40
Итого	354986.87
7. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	91928.93
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	55878.37
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	147807.30
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	99139.05
Итого	394753.65
8. Содержание лифтов	
Освидетельствование лифтов	35200.00
Содержание лифтов	410594.50
Итого	445794.50
9. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	39654.25
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	39655.84
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	126177.66
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	77509.13
Слив и наполнение стояка ГВС водой	3333.96
Итого	286330.84
10. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	450632.00
Итого	450632.00
Всего	2837355.27

Руководитель



Денисенко Д.И.