

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
 +7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Энергетиков, № 2

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 4718.10 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-116487.69	1089811.96	1044372.13	-38565.46

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	141548.00
Итого	141548.00
2. Благоустройство придомовой территории	
Валка дерева	38634.20
Обрезка деревьев	1367.35
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	80983.10
Покос травы	18504.00
Уборка газонов от случайного мусора	148782.91
Итого	288271.57
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	3152.16
Итого	3152.16
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	21630.00
Итого	21630.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Демонтаж кровельного покрытия	19250.00
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	1553.24
Замена петель на металлической двери	1258.33
Остекление мест общего пользования	6908.69
Ремонт козырька	29901.38
Ремонт кровельного покрытия	15561.60
Смена автоматов 25А, 40А, 250А	623.59
Смена вентилей диаметром до 25 мм	1932.18

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	7310.16
Смена вентиля д. 15	598.75
Смена вентиля диаметром до 25 мм	1713.76
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	10957.38
Смена задвижки д. 80	2852.42
Смена ламп накаливания	601.96
Смена ламп энергосберегающих	884.00
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	1227.68
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	1710.20
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	2877.24
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	952.14
Стройматериалы	2132.00
Удаление наледи (сосулек)	7009.65
Установка выключателя	299.91
Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	53847.04
Итого	171963.30
6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без	24346.26
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа (в доме без	44729.17
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	19816.72
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	39067.25
Итого	127959.39
7. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	12456.84
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	9058.75
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	12455.78
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	18117.50
Итого	52088.88
8. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	18288.60
Итого	18288.60
9. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	141548.00
Итого	141548.00
Всего	966449.90

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович