

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39  
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Киевская, № 98А

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 2814,50 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-106171.82	538276.98	521525.31	-80812.72

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	75991.50
<b>Итого</b>	<b>75991.50</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>	
Высадка устареников	4489.90
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	22290.84
Поиск травы	2820.00
Уборка газонов от случайного мусора	54713.88
<b>Итого</b>	<b>84314.62</b>
<b>3. Проверка теплосчетчика</b>	
Техническое обслуживание ПУУТЭ	3300.00
<b>Итого</b>	<b>3300.00</b>
<b>4. Проведение тех.осмотров ДВК</b>	
Обслуживание ДВК	16800.00
<b>Итого</b>	<b>16800.00</b>
<b>5. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>	
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	1206.40
Заказ архивной справки	2838.09
Ремонт электрощитовой	20044.64
Смена вентилей диаметром до 25 мм	792.33
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до 50 мм	10097.80
Смена вентиля д. 15	2691.51
Смена ламп накаливания	452.04
Смена ламп энергосберегающих	1385.88
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	10219.80
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	5414.32
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	6175.50
Установка почтовых ящиков	51572.64
<b>Итого</b>	<b>112890.96</b>
<b>6. Санитарное содержание мест общего пользования</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме без	8668.66
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ( в доме без	16549.26
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	14016.21
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	28539.03
<b>Итого</b>	<b>67773.16</b>
<b>7. Содержание общего имущества</b>	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	7430.25
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	6417.06
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	8105.76
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50	13509.60
<b>Итого</b>	<b>35462.67</b>
<b>8. Содержание системы ВДГО</b>	
Содержание системы ВДГО	15198.30
<b>Итого</b>	<b>15198.30</b>
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>	
Управление МКД	84435.00
<b>Итого</b>	<b>84435.00</b>
<b>Всего</b>	<b>496166.20</b>

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович