

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Кржижановского, № 12 с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 1394,10 м2

1. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-36272.69	314646.32	306759.52	-42965.87

II. Расходы по дому, руб

Статья расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	41823.00
Итого	41823.00
2. Благоустройство придомовой территории	
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1	31116.31
Покос травы	3785.00
Уборка газонов от случайного мусора	33458.40
Итого	68359.71
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	1320.00
Итого	1320.00
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	5040.00
Итого	5040.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	379.20
Лампы энергосберегающие	725.00
Ремонт подъезда	48450.00
Смена гориз-х участков труб канализации из полиэтиленовых труб	2064.68
Смена отд. уч. труб. из стальных электросв. труб д. 40 мм	3828.18
Смена отдельных участков труб диаметром 32 мм	9663.50
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	1440.19
Удаление наледи (сосулек)	3504.82
Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	23323.30
Итого	93378.88
6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	13550.65
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	22417.13
Итого	35967.78
7. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	4182.30
Гидравлические испытания системы отопления	5687.93
Запуск системы отопления	3680.42
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	4182.30
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1840.21
Итого	19573.16
8. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	6167.17
Итого	6167.17
9. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	41823.00
Итого	41823.00
Всего	313452.70

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович