

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39  
+7(978)10 89 114- приймаа.

Отчет по дому Кржижановского, № 3а с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь 3912,20 м<sup>2</sup>

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-92893.64	798927.78	783197.43	-35534.21
<b>II. Расходы по дому, руб</b>			
<b>Статьи расходов</b>		<b>Сумма, руб</b>	
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на		91538.46	
<b>Итого</b>		<b>91538.46</b>	
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		17838.26	
Стрижка газонов		13143.98	
Уборка газонов от случайного мусора		64311.64	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период		938.86	
<b>Итого</b>		<b>96232.74</b>	
<b>3. Дератизация, дезинсекция</b>			
Дератизация, дезинсекция		4224.00	
<b>Итого</b>		<b>4224.00</b>	
<b>4. Проверка теплосчетчика</b>			
Техническое обслуживание ПУУТЭ		9900.00	
<b>Итого</b>		<b>9900.00</b>	
<b>5. Проведение тех.осмотров ДВК</b>			
Обслуживание ДВК		22680.00	
<b>Итого</b>		<b>22680.00</b>	
<b>6. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего		1706.40	
Лампы энергосберегающие		1275.00	
Прочистка канализации		2575.51	
Ремонт входных групп		31411.62	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм		5650.56	
Смена гориз-х участков труб канализации из полиэтиленовых труб		33134.51	
Смена задвижек д. до 100 мм		12632.99	
Смена задвижек д. до 50 мм		10626.59	
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных		21620.85	
Установка бетонных полуфер		2800.00	
<b>Итого</b>		<b>123494.04</b>	
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме с		9388.56	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей ( в доме с		10327.42	
Мытье лифтов ( в доме с лифтами без мусоропроводов)		469.43	
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением ( в доме с		469.43	
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их		14582.27	
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным		30982.25	
Уборка подвала от строительного мусора		7441.48	
<b>Итого</b>		<b>73630.83</b>	
<b>8. Содержание лифтов</b>			
Содержание лифтов		103274.16	
Страховка лифтов		1650.00	
<b>Итого</b>		<b>104924.16</b>	
<b>9. Содержание общего имущества</b>			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)		10327.15	
Окончательная проверка при слабе системы при диаметре трубопровода		7041.96	
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)		10327.15	
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре		16898.98	
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50		15021.31	
<b>Итого</b>		<b>59616.55</b>	
<b>10. Содержание системы ВДГО</b>			
Содержание системы ВДГО		12895.08	
<b>Итого</b>		<b>12895.08</b>	
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>			
Управление МКД		93885.60	
<b>Итого</b>		<b>93885.60</b>	
<b>12. Электроэнергия на ОДН</b>			
Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии		32816.54	
<b>Итого</b>		<b>32816.54</b>	
<b>Всего</b>		<b>725838.00</b>	

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович