

ООО «СНМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39  
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Ларионова, № 34а с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 2122,60 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (+/-) на начало периода	Начислено	Оплачено	За задолженность/переплата квартиросъемщиков (+/-) на конец периода
-30561.36	357885.54	333571.93	-81145.10
<b>II. Расходы по дому, руб</b>			
Статьи расходов		Сумма, руб	
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на		45848.16	
<b>Итого</b>		<b>45848.16</b>	
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>			
Валка дерева		10696.38	
Подметание в летний период земельного участка без покрытия I класса		35659.68	
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием I		24197.64	
Стрижка газонов		13245.02	
Уборка газонов от случайного мусора		13499.74	
<b>Итого</b>		<b>97298.46</b>	
<b>3. Проведение тех.осмотров ДВК</b>			
Обслуживание ДВК		7560.00	
<b>Итого</b>		<b>7560.00</b>	
<b>4. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего		542.88	
Ремонт решетки выхода на тех этаж и козырька вентиляции на кровле		1435.57	
Ремонт системы отопления		1051.67	
Смена ламп накаливания		400.38	
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных		6437.84	
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных		7559.16	
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных		15869.48	
Стройматериалы		1090.00	
Установка манометра		992.10	
Установка почтовых ящиков		17981.60	
<b>Итого</b>		<b>53360.68</b>	
<b>5. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме с		5858.38	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей ( в доме с		3311.26	
Подметание лест. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их		17320.42	
Подметание лест. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным		9679.06	
<b>Итого</b>		<b>36169.10</b>	
<b>6. Содержание лифтов</b>			
Освидетельствование лифтов		4400.00	
Содержание лифтов		50942.40	
Страховка лифтов		618.75	
<b>Итого</b>		<b>55961.15</b>	
<b>7. Содержание общего имущества</b>			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)		3311.25	
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода		4330.10	
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)		3311.26	
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре		6877.22	
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50		6113.09	
<b>Итого</b>		<b>23942.92</b>	
<b>8. Содержание системы ВДГО</b>			
Содержание системы ВДГО		5603.66	
<b>Итого</b>		<b>5603.66</b>	
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>			
Управление МКД		46102.87	
<b>Итого</b>		<b>46102.87</b>	
<b>10. Электроэнергия на ОДН</b>			
Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии		12308.66	
<b>Итого</b>		<b>12308.66</b>	
<b>Всего</b>		<b>384155.67</b>	

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович