

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39  
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Маршала Жукова, № 5

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 10600.80 м2

**I. Текущее содержание МКД, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-493793.71	2377738.42	2326180.57	-269902.63

**II. Расходы по дому, руб**

Статьи расходов	Сумма, руб
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	318009.00
<b>Итого</b>	<b>318009.00</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>	
Обрезка деревьев	5200.00
Стрижка газонов	5016.60
Уборка газонов от случайного мусора	109395.10
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	94130.66
<b>Итого</b>	<b>213742.36</b>
<b>3. Вознаграждение председателя МКД</b>	
Вознаграждение председателю совета МКД	50880.96
<b>Итого</b>	<b>50880.96</b>
<b>4. Госпошлина</b>	
Госпошлина	200.00
<b>Итого</b>	<b>200.00</b>
<b>5. Дератизация, дезинсекция</b>	
Дератизация, дезинсекция	9468.70
<b>Итого</b>	<b>9468.70</b>
<b>6. Проведение тех.осмотров ДВК</b>	
Обслуживание ДВК	44520.00
<b>Итого</b>	<b>44520.00</b>
<b>7. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>	
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	3196.96
Замена вентиляей	1386.00
Ремонт канализации	1661.69
Ремонт козырьков	65988.77

Ремонт кровли	74131.20
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм	5190.70
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	16036.60
Смена ламп накаливания	693.17
Смена ламп энергосберегающих	1212.72
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из	8927.30
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из	6714.00
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	4804.77
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	5341.70
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	2506.64
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных	5290.36
Стройматериалы	845.00
<b>Итого</b>	<b>203927.58</b>
<b>8. Санитарное содержание мест общего пользования</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме без	72506.05
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ( в доме без	44521.26
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	119571.38
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	80138.27
<b>Итого</b>	<b>316736.96</b>
<b>9. Содержание лифтов</b>	
Освидетельствование лифтов	33000.00
Содержание лифтов	237600.00
Страховка лифтов	3712.50
<b>Итого</b>	<b>274312.50</b>
<b>10. Содержание общего имущества</b>	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	27980.75
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	17809.34
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	27986.11
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	36890.78
Удаление надписей с фасада многоквартирного дома	1447.42
<b>Итого</b>	<b>112114.41</b>
<b>11. Содержание системы ВДГО</b>	
Содержание системы ВДГО	25882.56
<b>Итого</b>	<b>25882.56</b>
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>	
Управление МКД	381610.80
<b>Итого</b>	<b>381610.80</b>
<b>13. Электроэнергия на ОДН</b>	
Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии	150883.65
<b>Итого</b>	<b>150883.65</b>
<b>Всего</b>	<b>2102289.49</b>

Руководитель



Денисенко Д.И.