

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39  
 +7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Маршала Жукова, № 39

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 9206.50 м2

**I. Текущее содержание МКД, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-25666.42	1767558.28	1725402.93	233683.81

**II. Расходы по дому, руб**

Статьи расходов	Сумма, руб.
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	215432.10
<b>Итого</b>	<b>215432.10</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>	
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	56343.78
Покос травы	3000.00
Стрижка газонов	6628.68
Уборка газонов от случайного мусора	69601.14
<b>Итого</b>	<b>135573.60</b>
<b>3. Вознаграждение председателя МКД</b>	
Вознаграждение председателю совета МКД	46584.89
<b>Итого</b>	<b>46584.89</b>
<b>4. Дератизация, дезинсекция</b>	
Дератизация, дезинсекция	15015.00
<b>Итого</b>	<b>15015.00</b>
<b>5. Проведение тех.осмотров ДВК</b>	
Обслуживание ДВК	37590.00
<b>Итого</b>	<b>37590.00</b>
<b>6. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>	
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	2699.32
Замена задвижки	7426.20
Масляная окраска поверхностей на придомовой территории	5500.00
Ремонт кровли	43785.02
Ремонт лифтов	38500.00



Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых до 50 мм	3825.01
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	33699.06
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	23179.45
Смена ламп энергосберегающих	314.89
Смена отдельных участков труб диаметром 32 мм	5174.42
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из	2160.02
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	3897.25
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	6919.75
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	531.11
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных	2929.30
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных	1621.34
Стройматериалы	425.00
Установка и монтаж окон из ПВХ	23650.00
<b>Итого</b>	<b>206237.14</b>
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме с	38667.30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	23200.38
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	61867.68
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	39772.08
<b>Итого</b>	<b>163507.44</b>
<b>8. Содержание лифтов</b>	
Освидетельствование лифтов	22000.00
Содержание лифтов	287242.80
Страховка лифтов	3093.75
<b>Итого</b>	<b>312336.55</b>
<b>9. Содержание общего имущества</b>	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	24304.63
Гидравлические испытания системы отопления	29829.06
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	14362.14
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	24305.16
Удаление надписей с фасада многоквартирного дома	912.59
<b>Итого</b>	<b>93713.58</b>
<b>10. Содержание системы ВДГО</b>	
Содержание системы ВДГО	19106.40
<b>Итого</b>	<b>19106.40</b>
<b>11. Управление многоквартирным домом</b>	
Управление МКД	220956.00
<b>Итого</b>	<b>220956.00</b>
<b>Всего</b>	<b>1466052.70</b>

Руководитель

Денисенко Дмитрий Иванович

*В школе - зарплата 600  
ремонт постелье - 270 000 руб.*