

Отчет сформирован в программе «Управление домом»
Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Русская, № 103Б с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 1781,30 м²

I. Текущее содержание МКД, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода | Начислено | Оплачено | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода |
|--|-----------|------------------|--|
| 228915.83 | 209788.40 | 207289.54 | -76222.47 |
| II. Расходы по дому, руб | | | |
| Статьи расходов | | Сумма, руб | |
| 1. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на | | 27835.08 | |
| Итого | | 27835.08 | |
| 2. Благоустройство придомовой территории | | | |
| Подметание в летний период земельного участка с | | 8136.41 | |
| Уборка газонов от случайного мусора | | 16272.82 | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период | | 642.35 | |
| Итого | | 25051.57 | |
| 3. Дератизация, дезинсекция | | | |
| Дератизация, дезинсекция | | 3769.54 | |
| Итого | | 3769.54 | |
| 4. Проведение тех.осмотров ДВК | | | |
| Обслуживание ДВК | | 11550.00 | |
| Итого | | 11550.00 | |
| 5. Работы по текущему ремонту общего имущества | | | |
| Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего | | 829.40 | |
| Лампы накаливания | | 375.00 | |
| Лампы энергосберегающие | | 1725.00 | |
| Ремонт электросетей | | 2138.20 | |
| Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | 3879.04 | |
| Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из | | 7865.57 | |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных | | 22091.84 | |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных | | 5032.20 | |
| Итого | | 43936.25 | |
| 6. Ремонт подъездов | | | |
| Ремонт подъездов | | 286000.00 | |
| Итого | | 286000.00 | |
| 7. Санитарное содержание мест общего пользования | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с | | 4282.32 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с | | 7279.94 | |
| Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их | | 2997.62 | |
| Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с | | 21839.83 | |
| Итого | | 36399.72 | |
| 8. Содержание общего имущества | | | |
| Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | | 5358.00 | |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода | | 3639.97 | |
| Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | | 5352.90 | |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре | | 8564.64 | |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 | | 7494.06 | |
| Итого | | 30409.57 | |
| 9. Содержание системы ВДГО | | | |
| Содержание системы ВДГО | | 8927.49 | |
| Итого | | 8927.49 | |
| 10. Управление многоквартирным домом | | | |
| Управление МКД | | 31689.17 | |
| Итого | | 31689.17 | |
| 11. Электроэнергия на ОДН | | | |
| Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии | | 6859.44 | |
| Итого | | 6859.44 | |
| Всего | | 512427.84 | |

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович