

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39  
 +7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Школьная, № 3 с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 4556,80 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-61668.16	874977.13	830515.80	-89776.66
<b>II. Расходы по дому, руб</b>			
Статьи расходов			Сумма, руб
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на			106629.12
<b>Итого</b>			<b>106629.12</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>			
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием I			72179.71
Стрижка газонов			10389.50
Уборка газонов от случайного мусора			54681.60
<b>Итого</b>			<b>137250.82</b>
<b>3. Проверка теплосчетчика</b>			
Проверка теплосчетчика			14850.00
<b>Итого</b>			<b>14850.00</b>
<b>4. Проведение тех.осмотров ДВК</b>			
Обслуживание ДВК			19740.00
<b>Итого</b>			<b>19740.00</b>
<b>5. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
Ремонт ВДС			1712.56
Ремонт кровли			79888.32
Ремонт отмостки, прижков и входных групп трех подъездов			203241.00
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм			5964.70
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из			5784.16
Смена ламп накаливания			990.92
Стройматериалы			150.00
Установка манометра			765.18
<b>Итого</b>			<b>298496.84</b>
<b>6. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме без			12531.20
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа ( в доме без			24059.90
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их			22419.46
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным			45385.73
<b>Итого</b>			<b>104396.29</b>
<b>7. Содержание общего имущества</b>			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			10936.32
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			7655.42
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			10936.32
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм			3827.71
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм			15857.66
<b>Итого</b>			<b>49213.44</b>
<b>8. Содержание системы ВДГО</b>			
Содержание системы ВДГО			18684.60
<b>Итого</b>			<b>18684.60</b>
<b>9. Управление многоквартирным домом</b>			
Управление МКД			109363.20
<b>Итого</b>			<b>109363.20</b>
<b>Всего</b>			<b>858624.30</b>

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович