

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
 +7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Школьная, № 4 с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 6160,45 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-97726.65	973440.38	972540.39	-239454.78

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	144154.85
Итого	144154.85
2. Благоустройство придомовой территории	
Очистка и уборка контейнерной площадки	25134.69
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1	143354.20
Уборка газонов от случайного мусора	18173.42
Итого	186662.31
3. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	5710.85
Итого	5710.85
4. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	22680.00
Итого	22680.00
5. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Комплекс работ по благоустройству придомовой территории и входных	8400.15
Ремонт кровли	121164.01
Ремонт ливневой канализации	5698.42
Ремонт лифтов	143778.16
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	26811.88
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	30789.76
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	6666.42
Итого	343308.80
6. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	23656.18
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	14785.11
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	38441.29
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	25134.69
Итого	102017.28
7. Содержание лифтов	
Освидетельствование лифтов	11178.16
Содержание лифтов	66882.05
Страховка лифтов	10903.16
Итого	88963.37
8. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	14785.17
Гидравлические испытания системы отопления	20699.11
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	9610.30
Осенний осмотр. (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	14785.08
Итого	59879.66
9. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	13040.28
Итого	13040.28
10. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	147851.12
Итого	147851.12
Всего	1114268.52

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович