

Отчет сформирован в программе «Управление домом»
Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Севастопольская, № 70а/2

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 4242.90 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-539083.59	934976.99	872943.01	-666559.04

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	107013.78
Итого	107013.78
2. Благоустройство придомовой территории	
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	14511.97
Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1	96574.92
Стрижка газонов	14810.33
Уборка газонов от случайного мусора	84111.70
Итого	210008.91
3. Госпошлина	
Госпошлина	1200.00
Итого	1200.00
4. Поверка теплосчетчика	
Техническое обслуживание ПУУТЭ	5060.00
Итого	5060.00
5. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	22680.00
Итого	22680.00
6. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	1628.64
Изготовление и установка решетки	4665.78
Ремонт грязевика	8761.15
Ремонт кровли	30439.50
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из	1563.34

Смена задвижек д. до 100 мм	12692.18
Смена задвижки д. 80	9767.78
Смена ламп накаливания	2162.06
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	467.41
Стройматериалы	1190.00
Установка манометра	3829.52
Установка узла учета тепловой энергии	30000.00
Итого	107167.36
7. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	13759.74
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	7644.30
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	40769.60
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	23442.52
Итого	85616.16
8. Содержание лифтов	
Диспетчеризация лифтов	99000.00
Содержание лифтов	140746.98
Страховка лифтов	1856.25
Итого	241603.23
9. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	5105.28
Гидравлическая опрессовка и гидропневматическая промывка системы	43277.58
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	9164.66
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	12728.70
Итого	70276.22
10. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	114653.80
Итого	114653.80
11. Электроэнергия ОДН	
Расходы на общедомовые нужды по электррэнергии	35139.00
Итого	35139.00
Всего	1000418.46

Руководитель

Денисенко Д.И.