

Отчет сформирован в программе «Управление домом»
Разработчик ООО «ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ»

ООО «СНМЖИЦСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Спортивная, № 10 с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 5783,82 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-321002.74	844105.65	822983.78	-462705.86
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов		Сумма, руб	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на			135239.48
Итого			135239.48
2. Благоустройство придомовой территории			
Подметание в летний период земельного участка с			69353.58
Стрижка газонов			10403.04
Уборка газонов от случайного мусора			81837.23
Итого			161593.85
3. Вывоз ТБО			
Вывоз строительных отходов с использованием бункера накопителя			17495.52
Итого			17495.52
4. Госпошлины			
Госпошлина			200.00
Итого			200.00
5. Дератизация, дезинсекция			
Дератизация, дезинсекция			7550.40
Итого			7550.40
6. Проведение тех.осмотров ДВС			
Обслуживание ДВС			22050.00
Итого			22050.00
7. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего			1583.40
Остекление мест общего пользования			1240.47
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли			26378.28
Ремонт электросетей			137012.73
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25 мм			3994.32
Смена ламп накаливания			1568.85
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных			5433.08
Стройматериалы			235.00
Установка замков			17161.50
Итого			194607.63
8. Санитарное содержание мест общего пользования			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без			20806.07
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа (в доме без			38838.00
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их			33983.26
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным			67272.97
Итого			160900.30
9. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			15969.80
Изготовление технического паспорта на объект недвижимого имущества			35087.68
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			9707.41
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			15947.89
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм			4853.70
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50			20108.21
Расчистка кровли от мусора			6514.63
Итого			108189.32
10. Содержание системы ВДГО			
Содержание системы ВДГО			18153.24
Итого			18153.24
11. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД			138707.16
Итого			138707.16
Всего			964686.90

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович