

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39  
 +7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Спортивная, № 11

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 6342.90 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
232188.59	1568030.95	1593458.40	187034.39

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на	189751.95
<b>Итого</b>	<b>189751.95</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>	
Стрижка газонов	13879.80
Уборка газонов от случайного мусора	121782.24
Уборка земельного участка	73830.48
<b>Итого</b>	<b>209492.52</b>
<b>3. Дератизация, дезинсекция</b>	
Дератизация, дезинсекция	9134.39
<b>Итого</b>	<b>9134.39</b>
<b>4. Проведение тех.осмотров ДВК</b>	
Обслуживание ДВК	15120.00
<b>Итого</b>	<b>15120.00</b>
<b>5. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>	
Восстановление (ремонт) отмостки	64879.65
Восстановление обратного трубопровода ГВС	200367.44
Замена ГВС	3605.60
Замена прожектора	1166.09
Ремонт кровельного покрытия	6942.77
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения	66921.12
Ремонт цоколя	14803.08
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм	5673.22
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	798.33
Смена вентиля д. 15	4716.44



Смена ламп накаливания	2693.60
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных	5461.89
Стройматериалы	2777.60
Установка манометра	1615.92
Установка узла учета тепловой энергии	249388.88
Устройство крепления трубопроводов	5145.80
<b>Итого</b>	<b>636957.43</b>
<b>6. Санитарное содержание мест общего пользования</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ( в доме с	11417.08
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	6850.25
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	34251.25
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	19789.61
<b>Итого</b>	<b>72308.21</b>
<b>7. Содержание лифтов</b>	
Содержание лифтов	182673.36
<b>Итого</b>	<b>182673.36</b>
<b>8. Содержание общего имущества</b>	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	16734.96
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	9894.92
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	16745.26
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре	23595.59
Работы с использованием трассотечепоискового комплекта	6438.00
Регулировка и наладка систем отопления	1522.30
Удаление надписей с фасада многоквартирного дома	2144.09
<b>Итого</b>	<b>77075.11</b>
<b>9. Содержание системы ВДГО</b>	
Содержание системы ВДГО	12621.84
<b>Итого</b>	<b>12621.84</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>	
Управление МКД	190284.75
<b>Итого</b>	<b>190284.75</b>
<b>11. Электроэнергия на ОДН</b>	
Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии	43193.04
<b>Итого</b>	<b>43193.04</b>
<b>Всего</b>	<b>1638612.60</b>

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович