

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибоедова, д. 39
 +7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Толстого, № 2

с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь: 4332.50 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода | Начислено | Оплачено | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода |
|---|-----------|-----------|--|
| -171171.52 | 971405.52 | 934151.15 | -164520.87 |

II. Расходы по дому, руб

| Статьи расходов | Сумма, руб |
|---|------------------|
| 1. Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на | 101380.50 |
| Итого | 101380.50 |
| 2. Благоустройство придомовой территории | |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовер. покрытием 2 | 50950.20 |
| Подметание в летний период земельного участка с усоверш. покрытием 1 | 22875.60 |
| Стрижка газонов | 9878.10 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 32233.80 |
| Итого | 115937.70 |
| 3. Дератизация, дезинсекция | |
| Дератизация, дезинсекция | 1254.00 |
| Итого | 1254.00 |
| 4. Проведение тех.осмотров ДВК | |
| Обслуживание ДВК | 15120.00 |
| Итого | 15120.00 |
| 5. Работы по текущему ремонту общего имущества | |
| Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего | 1085.76 |
| Ремонт прибора учета отопления | 15950.00 |
| Ремонт фасада | 56791.56 |
| Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых до 50 мм | 1920.56 |
| Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 18168.32 |
| Смена ламп энергосберегающих | 256.32 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных | 1666.73 |
| Стройматериалы | 2445.00 |
| Установка замков | 804.38 |

| | |
|---|------------------|
| Установка оконных блоков из металлопластика KRAUSS | 45452.38 |
| Установка светильника | 1953.79 |
| Штукатурка откосов внутри здания | 10784.90 |
| Итого | 157279.70 |
| 6. Санитарное содержание мест общего пользования | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с | 21315.90 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с | 12477.60 |
| Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их | 62907.90 |
| Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным | 35873.10 |
| Итого | 132574.50 |
| 7. Содержание лифтов | |
| Освидетельствование лифтов | 13200.00 |
| Содержание лифтов | 119161.75 |
| Страховка лифтов | 2475.00 |
| Итого | 134836.75 |
| 8. Содержание общего имущества | |
| Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | 18716.40 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода | 10398.00 |
| Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | 18716.40 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре | 23395.40 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 49390.10 |
| Установка информационной таблички | 364.92 |
| Итого | 120981.22 |
| 9. Содержание системы ВДГО | |
| Содержание системы ВДГО | 12207.36 |
| Итого | 12207.36 |
| 10. Управление многоквартирным домом | |
| Управление МКД | 103980.00 |
| Итого | 103980.00 |
| 11. Электроэнергия на ОДН | |
| Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии | 31948.77 |
| Итого | 31948.77 |
| Всего | 927500.51 |

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович