

ООО «СНМЖИЛСЕРВИС» 295017 Республика Крым, г.Симферополь, ул.Грибосова, д. 39  
+7(978)10 89 114- приёмная.

Отчет по дому Яблочкова, № 10 с 01.01.2021 по 31.12.2021

площадь 4918,08 м<sup>2</sup>

I. Текущее содержание МКД, руб

Баланс задолженности/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-354113,49	968422,02	919776,72	-248368,68

II. Расходы по дому, руб

Статья расходов	Сумма, руб
<b>I. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий по	116263,22
<b>Итого</b>	<b>116263,22</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>	
Палка дерева	4311,12
Окразка бордюрных камней	9877,40
Подметание в летний период земельного участка с	82623,60
Стрижка газона	19475,56
Уборка газона от случайного мусора	50754,50
<b>Итого</b>	<b>167042,19</b>
<b>3. Госпошлина</b>	
Госпошлина	600,00
<b>Итого</b>	<b>600,00</b>
<b>4. Дератизация, дезинсекция</b>	
Дератизация, дезинсекция	3168,00
<b>Итого</b>	<b>3168,00</b>
<b>5. Проведение тех.осмотров ДВК</b>	
Обслуживание ДВК	15960,00
<b>Итого</b>	<b>15960,00</b>
<b>6. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>	
Восстановление стойки	3202,36
Дополнительная оплата труда за работу в выходные дни рабочего	1146,08
Навеска трессы	2215,88
Ремонт козырька	10221,36
Ремонт ступеней	20036,92
Ремонт фасада	5634,04
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром 25 мм	1006,98
Смена горизонтальных участков труб от ренодов канализации из	16206,11
Смена кабеля АВВГ 2х1,5	3218,20
Смена ламп накаливания	1344,64
Смена ламп энергосберегающих	744,21
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	2161,86
Уборка снега с придомовой территории	6514,63
Установка светильника	4581,44
Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	17768,80
<b>Итого</b>	<b>96003,51</b>
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с	27737,93
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с	50754,50
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их	22426,40
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным	44262,64
Уборка строительного мусора с кровли	3231,49
<b>Итого</b>	<b>148412,97</b>
<b>8. Содержание общего имущества</b>	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	17114,91
Осмотрительная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	10032,88
Осенний осмо. р. (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	17114,92
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	48393,91
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50	20655,94
<b>Итого</b>	<b>113312,55</b>
<b>9. Содержание системы ВДГО</b>	
Содержание системы ВДГО	18159,24
<b>Итого</b>	<b>18159,24</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>	
Управление МКД	118033,72
<b>Итого</b>	<b>118033,72</b>
<b>11. Электроэнергия на ОДН</b>	
Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии	17076,51
<b>Итого</b>	<b>17076,51</b>
<b>Всего</b>	<b>814031,91</b>

Руководитель



Денисенко Дмитрий Иванович