

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА "ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-

приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Декабристов, № 9

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 2602,90 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-263711.86	543718.66	553206.32	-188581.32
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов		Сумма, руб	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			87457.44
Итого			87457.44
2. Благоустройство придомовой территории			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса			21239.66
Стрижка газонов			4528.27
Уборка газонов от случайного мусора			44041.07
Итого			69809.01
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			642.35
Итого			642.35
4. Дератизация, дезинсекция			
Дератизация, дезинсекция			1730.05
Итого			1730.05
5. Освидетельствование лифтов			
Диагностика лифтов			13200.00
Итого			13200.00
6. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК			9660.00
Итого			9660.00
7. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Замена ГВС			2496.09
Размещение на основном посадочном месте лифта информации с указанием сведений о лифте			103.90
Ремонт кровли балкона, примыкания			3146.58
Ремонтливневой канализации			1329.03
Ремонт системы канализации			16978.17
Смена вентиля диаметром до 25 мм			3512.07
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм			5953.24
Итого			33529.07
8. Работы по текущему ремонту по согласованию с Советом МКД			
Установка датчика движения ДДС-02			2766.80
Итого			2766.80
9. Санитарное содержание мест общего пользования			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			11556.88
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			5622.26
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			14680.36
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			19053.23
Итого			50912.72
10. Содержание лифтов			
Содержание лифтов			48350.95
Итого			48350.95
11. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			7808.70
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			7808.70
Гидравлическое испытание системы центрального отопления до 50 мм			10619.83
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм			4997.57
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм			24363.14
Техническое обслуживание ПУУТЭ			9900.00
Итого			65497.94
12. Содержание системы ВДГО			
Содержание системы ВДГО			7062.00
Итого			7062.00
13. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД			87457.44
Итого			87457.44
Всего			478075.78

Руководитель



Денисенко Д.И.