

Отчет сформирован в программе «Управление домом»  
Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-  
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Энергетиков, № 2

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 4718.10 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
34362.28	1089897.46	1063731.60	-119722.92
<b>II. Расходы по дому, руб</b>			
<b>Статьи расходов</b>		<b>Сумма, руб</b>	
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			210568.18
<b>Итого</b>			<b>210568.18</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>			
Вывоз веток			2860.00
Обрезка деревьев			4750.65
Подметание в летний период земельного участка			80958.64
Стрижка газонов			18496.80
Уборка газонов от случайного мусора			148737.98
<b>Итого</b>			<b>255804.07</b>
<b>3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН</b>			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			591.67
<b>Итого</b>			<b>591.67</b>
<b>4. Дератизация, дезинсекция</b>			
Дератизация, дезинсекция			4959.03
<b>Итого</b>			<b>4959.03</b>
<b>5. Проведение тех.осмотров ДВК</b>			
Обслуживание ДВК			21630.00
<b>Итого</b>			<b>21630.00</b>
<b>6. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
Замена ГВС			61718.14
Замена ввода ХВС			16191.64
Замена вентилей			5895.05
Замена внутренних водопроводов из стальных труб			1545.28
Замена крана ГВС			5439.16
Замена стояка ХВС			12095.24
Замена стояка канализации			2679.00
Замена стояка отопления			27564.38
Замена труб канализации д. 110 мм			1376.72
Земляные работы при замене ввода ХВС			11888.64
Остекление мест общего пользования			4532.71
Ремонт канализации			5022.26
Ремонт кровли			4763.40
Ремонт системы ГВС			11131.84
Ремонт системы ХВС			25280.85
Смена вентилей диаметром до 25 мм			2172.00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25 мм			1842.92
Смена вентиля д. 15			997.73
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации			13492.50
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации			33444.80
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения			4913.76
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения			3059.58
Смена труб водоснабжения			1881.84
<b>Итого</b>			<b>258929.44</b>
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			24345.40
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа			44727.59
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			19816.02
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			39065.87
<b>Итого</b>			<b>127954.87</b>
<b>8. Содержание общего имущества</b>			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			13810.63
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			12455.78
Доставка воды			3773.90
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			9058.75
Передача материалов			1303.50
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов			18117.50
<b>Итого</b>			<b>58520.07</b>
<b>9. Содержание системы ВДГО</b>			
Содержание системы ВДГО			19331.40
<b>Итого</b>			<b>19331.40</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>			
Управление МКД			248218.27
<b>Итого</b>			<b>248218.27</b>
<b>11. Установка почтовых ящиков</b>			
Установка оцинкованных карнизных свесов			11309.80
<b>Итого</b>			<b>11309.80</b>
<b>Всего</b>			<b>1217816.80</b>