

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-

приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Гагарина, № 14в

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 3157.60 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода | Начислено | Оплачено | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода |
|--|-----------|-----------|--|
| 12637.93 | 597527.27 | 570517.90 | 8323.01 |
| II. Расходы по дому, руб | | | |
| Статьи расходов | | | Сумма, руб |
| 1. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 85255.20 |
| Итого | | | 85255.20 |
| 2. Благоустройство придомовой территории | | | |
| Доставка забора | | | 22000.00 |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | | 28797.31 |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | 15535.39 |
| Распиловка и уборка поваленного дерева на придомовой территории | | | 7875.00 |
| Стрижка газонов | | | 6589.80 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | | 58352.45 |
| Итого | | | 139149.95 |
| 3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН | | | |
| Водоснабжение/водоотведение на ОДН | | | 362.50 |
| Итого | | | 362.50 |
| 4. Дератизация, дезинсекция | | | |
| Дератизация, дезинсекция | | | 1496.00 |
| Итого | | | 1496.00 |
| 5. Проведение тех.осмотров ДВК | | | |
| Обслуживание ДВК | | | 14280.00 |
| Итого | | | 14280.00 |
| 6. Работы по текущему ремонту общего имущества | | | |
| Замена вентиляей | | | 8462.31 |
| Замена стояка отопления | | | 20411.88 |
| Остекление мест общего пользования | | | 2246.02 |
| Ремонт системы канализации | | | 14218.42 |
| Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром 25 мм | | | 1074.99 |
| Смена стекол на штапиках без замазки | | | 4351.07 |
| Установка крана для хозяйств | | | 3734.71 |
| Итого | | | 54499.40 |
| 7. Санитарное содержание мест общего пользования | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | | 10230.62 |
| Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа | | | 18566.69 |
| Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. | | | 15914.30 |
| Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей | | | 30691.87 |
| Итого | | | 75403.49 |
| 8. Содержание общего имущества | | | |
| Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | | | 9472.80 |
| Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | | | 9472.80 |
| Гидравлическая опрессовка и гидропневматическая промывка системы отопления | | | 50774.20 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода | | | 7199.33 |
| Техническое обслуживание ПУУТЭ | | | 9900.00 |
| Итого | | | 86819.13 |
| 9. Содержание системы ВДГО | | | |
| Содержание системы ВДГО | | | 15812.94 |
| Итого | | | 15812.94 |
| 10. Управление многоквартирным домом | | | |
| Управление МКД | | | 94728.00 |
| Итого | | | 94728.00 |
| 11. Электроэнергия ОДН | | | |
| Расходы на общедомовые нужды по электрэнергии | | | 7026.21 |
| Итого | | | 7026.21 |
| Всего | | | 574832.82 |