

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-  
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Героев Сталинграда, № 33 с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 7586.67 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартирьемщиков (-/+) на конец периода
-225415.99	1630343.83	1508707.50	-62231.16
<b>II. Расходы по дому, руб</b>			
<b>Статьи расходов</b>		<b>Сумма, руб</b>	
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			227592.42
<b>Итого</b>			<b>227592.42</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>			
Подметание в летний период земельного участка			40056.27
Стрижка газонов			3661.00
Уборка газонов от случайного мусора			52801.44
Уборка газонов средней засоренности			28221.46
<b>Итого</b>			<b>124740.17</b>
<b>3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН</b>			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			2878.46
<b>Итого</b>			<b>2878.46</b>
<b>4. Дератизация, дезинсекция</b>			
Дератизация, дезинсекция			2833.60
<b>Итого</b>			<b>2833.60</b>
<b>5. Проведение тех.осмотров ДВК</b>			
Обслуживание ДВК			30030.00
<b>Итого</b>			<b>30030.00</b>
<b>6. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
Замена лампочек коммунального освещения			883.85
Замена стояка ХВС			6816.73
Замена труб канализации д. 110 мм			20076.90
Замена электрических счетчиков			7958.90
Размещение на основном посадочном месте лифта			415.60
Ремонт канализации			2119.71
Ремонт крыльца			69984.33
Ремонт системы отопления			8108.85
Ремонт электрощитовой			18207.26
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			4121.88
Смена вентиля д. 15			1099.75
Смена гориз-х участков труб канализации из полиэтиленовых труб			1647.65
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из			35206.28
Смена задвижек д. до 50 мм			6459.87
Смена ламп накаливания			613.76
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных			2818.05
Смена труб канализации			20409.38
Смена труб отопления			5262.75
Установка замков			1687.08
<b>Итого</b>			<b>213898.58</b>
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			39145.90
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			25490.35
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			63725.88
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			40966.64
<b>Итого</b>			<b>169328.77</b>
<b>8. Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
Уборка мусора			4719.00
<b>Итого</b>			<b>4719.00</b>
<b>9. Содержание лифтов</b>			
Обслуживание системы видеонаблюдения в кабине лифта			4240.00
Содержание лифтов			163737.52
<b>Итого</b>			<b>167977.52</b>
<b>10. Содержание общего имущества</b>			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			20028.36
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			20028.36
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			13655.16
Передача материалов			967.00
Проверка теплосчетчика			15950.00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм			34594.44
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм			29132.16
<b>Итого</b>			<b>134355.48</b>
<b>11. Содержание системы ВДГО</b>			
Содержание системы ВДГО			39576.24
<b>Итого</b>			<b>39576.24</b>
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>			
Управление МКД			227592.42
<b>Итого</b>			<b>227592.42</b>
<b>Всего</b>			<b>1345522.67</b>

Директор



Д.И. Денисенко