

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-

приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Космическая, № 1

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 2541.30 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
122381.96	568279.83	544829.45	125060.51
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов			Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			76239.00
Итого			76239.00
2. Благоустройство придомовой территории			
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса			62211.02
Стрижка газонов			2772.35
Уборка газонов от случайного мусора			72579.53
Итого			137562.90
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			1366.59
Итого			1366.59
4. Дератизация, дезинсекция			
Дезинсекция подвала			528.00
Дератизация, дезинсекция			3322.40
Итого			3850.40
5. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК			15120.00
Итого			15120.00
6. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Замена крана в системе отопления			1356.31
Замена стояка ГВС			6032.09
Окраска водоземлюсионными красками ранее окрашенных фасадов			2587.45
Размещение на основном посадочном месте лифта информации с			103.90
Ремонт системы отопления			12516.45
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм			11465.73
Смена вентиля диаметром до 25 мм			2961.50
Смена отдельных участков труб диаметром 32 мм			2637.94
Смена труб водоснабжения			2646.08
Теплоизоляция сетей отопления			26819.52
Итого			69126.97
7. Санитарное содержание мест общего пользования			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			5489.21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			4574.34
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			17077.54
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			13723.02
Итого			40864.10
8. Содержание лифтов			
Содержание лифтов			57941.64
Страховка лифтов			761.54
Итого			58703.18
9. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			6709.03
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			6709.03
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			5184.25
Промывка трубопроводов системы центрального отопления			25616.30
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов			10978.42
Итого			55197.03
10. Содержание системы ВДГО			
Содержание системы ВДГО			7881.72
Итого			7881.72
11. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД			76239.00
Итого			76239.00
Всего			542150.90

Директор



Дениенко Д.И.