

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Кржижановского, № 3а с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 3912.30 м2

1. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
22989.20	800428.47	763694.30	-424986.48
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов			Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			91548.21
Итого			91548.21
2. Благоустройство придомовой территории			
Благоустройство придомовой территории (планирование участка)			40560.00
Подметание в летний период земельного участка с			17840.16
Приобретение и доставка туй "Смарагд"			7260.00
Стрижка газонов			16720.38
Уборка газонов от случайного мусора			64318.49
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период			938.96
Итого			147637.99
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			1681.33
Итого			1681.33
4. Дератизация, дезинсекция			
Дератизация, дезинсекция			3555.96
Итого			3555.96
5. Диагностика ВДГО			
Диагностика ВДГО			13692.36
Итого			13692.36
6. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК			22680.00
Итого			22680.00
7. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Восстановление кровельного парапета			8010.08
Замена ГВС			10967.73
Замена расширительных бачков			18859.98
Замена стояка канализации			11494.62
Размещение на основном посадочном месте лифта информации с			207.80
Ремонт отмстки			175471.62
Ремонт системы канализации			5005.35
Ремонт системы отопления			7756.83
Ремонт фасада			304058.80
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из			25771.36
Смена труб канализации			2864.42
Итого			570468.59
8. Санитарное содержание мест общего пользования			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			9389.56
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			10328.52
Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)			469.48
Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением			469.48
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			14553.82
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			30985.55
Итого			66196.40
9. Содержание лифтов			
Содержание лифтов			103285.16
Итого			103285.16
10. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			10328.20
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			10328.47
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			7043.94
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре			16900.70
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм			15022.85
Техническое обслуживание ПУУТЭ			8250.00
Итого			67874.16
11. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД			93895.60
Итого			93895.60
12. Электроэнергия на ОДН			
Расходы электроэнергии на общедомовые нужды			29154.21
Итого			29154.21
Всего			1211669.98

Директор

Денисенко Д.И.