

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-

приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Куйбышева, № 27

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 3672.90 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-65885.34	816755.79	809222.80	-17814.52
II. Расходы по дому, руб			
Статья расходов			Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			110189.25
Итого			110189.25
2. Благоустройство придомовой территории			
Подметание в летний период земельного участка с			33938.29
Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса			24682.64
Подметание в летний период земельного участка с неусовер. покрытием			12340.94
Стрижка газонов			3305.61
Уборка газонов от случайного мусора			32175.26
Итого			106442.75
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			1439.77
Итого			1439.77
4. Дератизация, дезинсекция			
Дератизация, дезинсекция			2154.24
Итого			2154.24
5. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК			15120.00
Итого			15120.00
6. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Замена ГВС			10610.94
Замена датчика движения			2300.00
Замена задвижек в системе отопления			11156.65
Размещение на основном посадочном месте лифта информации с указанием сведений о лифте			207.80
Ремонт козырька балкона			9808.98
Ремонт кровли			32392.28
Ремонт фасада			23624.87
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			1292.96
Смена отдельных участков труб диаметром 25 мм			2339.47
Смена отдельных участков труб диаметром 32 мм			2321.11
Итого			96055.06
7. Санитарное содержание мест общего пользования			
Влажная уборка лифтов 1 раз/нед			10357.58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			10798.77
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1р/мес			10357.58
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			6170.72
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1р/мес			5950.10
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их			34159.36
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с			19614.09
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			14544.68
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1			17850.29
Итого			129803.17
8. Содержание лифтов			
Содержание лифтов			96085.03
Итого			96085.03
9. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			11018.70
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			11018.70
Замена лампочки			377.52
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			7051.97
Поверка теплосчетчика			15080.00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм			24681.89
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50			14544.68
Техническое обслуживание ПУУТЭ			9900.00
Итого			93673.46
10. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД			110189.25
Итого			110189.25
Всего			761151.98

Директор

Денисенко Д.И.