

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Набережная имени 60-летия СССР, № 77

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 2989.00 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

| Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода | Начислено | Оплачено | Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода |
|---|-----------|-------------------|--|
| -298256.68 | 542505.80 | 572653.47 | -318690.51 |
| II. Расходы по дому, руб | | | |
| Статьи расходов | | Сумма, руб | |
| 1. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 80703.00 |
| Итого | | | 80703.00 |
| 2. Благоустройство придомовой территории | | | |
| Вывоз веток | | | 44000.10 |
| Обрезка деревьев | | | 10467.60 |
| Подметание в летний период земельного участка | | | 24031.56 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | | 74964.12 |
| Удаление дерева | | | 30030.00 |
| Итого | | | 183493.38 |
| 3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН | | | |
| Водоснабжение/водоотведение на ОДН | | | 277.15 |
| Итого | | | 277.15 |
| 4. Дератизация, дезинсекция | | | |
| Дезинсекция подвала | | | 1108.80 |
| Дератизация, дезинсекция | | | 660.00 |
| Итого | | | 1768.80 |
| 5. Проведение тех.осмотров ДВК | | | |
| Обслуживание ДВК | | | 14700.00 |
| Итого | | | 14700.00 |
| 6. Работы по текущему ремонту общего имущества | | | |
| Замена вентилей на системе отопления д. до 20 мм | | | 4066.48 |
| Изготовление и установка решетки | | | 2669.06 |
| Ремонт кровли | | | 5678.29 |
| Ремонт системы отопления | | | 20741.88 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм | | | 7449.80 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | | 4545.76 |
| Смена задвижек д. до 100 мм | | | 10640.55 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения | | | 4842.32 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных | | | 6707.05 |
| Итого | | | 67341.19 |
| 7. Санитарное содержание мест общего пользования | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | | 16857.96 |
| Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа | | | 30487.80 |
| Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. | | | 13629.84 |
| Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей | | | 27259.68 |
| Итого | | | 88235.28 |
| 8. Содержание общего имущества | | | |
| Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | | | 7890.96 |
| Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.) | | | 7890.96 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до | | | 7532.28 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм | | | 29053.08 |
| Итого | | | 52367.28 |
| 9. Содержание системы ВДГО | | | |
| Содержание системы ВДГО | | | 14531.22 |
| Итого | | | 14531.22 |
| 10. Управление многоквартирным домом | | | |
| Управление МКД | | | 89670.00 |
| Итого | | | 89670.00 |
| Всего | | | 593087.30 |

Руководитель



Директор