

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Северная, № 46

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 5283.70 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-44901.33	818008.58	767217.10	-87347.67
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов			Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			190213.20
Итого			190213.20
2. Благоустройство придомовой территории			
Песок для песочницы на детской площадке			1650.00
Подметание в летний период земельного участка			27263.89
Стрижка газонов			16480.00
Уборка газонов от случайного мусора			24093.67
Удаление дерева			4111.91
Итого			73599.47
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			724.93
Итого			724.93
4. Дератизация, дезинсекция			
Дератизация, дезинсекция			1627.38
Итого			1627.38
5. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК			19950.00
Обслуживание ДВК по заявке			1650.00
Итого			21600.00
6. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Демонтаж недействующего трубопровода			14254.97
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими			8420.49
Замена светильников			29457.97
Остекление мест общего пользования			1763.92
Передача лампочек			900.00
Ремонт системы ХВС			59308.81
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм			1942.05
Смена вентилей различного диаметра			17859.21
Смена светильников с лампами накаливания			10488.46
Итого			144395.87
7. Санитарное содержание мест общего пользования			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			27263.89
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа			47553.30
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			25995.80
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			51991.61
Итого			152804.60
8. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			15851.10
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			15851.10
Установка светильника			2782.58
Итого			34484.78
9. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД			190213.20
Итого			190213.20
Всего			809663.44

Директор

Денисенко Д.И.