

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-  
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Школьная, № 1

с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 6562.10 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
207039.24	1155721.81	1108115.62	48822.38

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	283482.72
<b>Итого</b>	<b>283482.72</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>	
Материалы для известковой и масляной окраски	3540.00
Подметание в летний период земельного участка	81895.01
Стрижка газонов	12606.00
Уборка газонов от случайного мусора	118117.80
<b>Итого</b>	<b>216158.81</b>
<b>3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН</b>	
Водоснабжение/водоотведение на ОДН	940.69
<b>Итого</b>	<b>940.69</b>
<b>4. Дератизация, дезинсекция</b>	
Дезинсекция подвала	3696.00
Дератизация, дезинсекция	1980.00
<b>Итого</b>	<b>5676.00</b>
<b>5. Проведение тех.осмотров ДВК</b>	
Обслуживание ДВК	24570.00
<b>Итого</b>	<b>24570.00</b>
<b>6. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>	
Замена лампочек	525.05
Замена стояка отопления	45386.02
Прочистка канализации гидродинамическим способом	8250.00
Ремонт двери шкафа ТШ и приварка петель	841.15
Ремонт системы канализации	2806.87
Ремонт системы отопления	17136.20
Смена вентилей диаметром до 25 мм	957.45
Смена гориз-х участков труб канализации из полиэтиленовых труб	19022.22
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации	31228.92
Смена ламп накаливания	1224.81
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	1510.48
Тампонаж канализационной трубы	1013.57
Установка хомута на системе отопления	1637.59
<b>Итого</b>	<b>131540.33</b>
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	18898.85
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	33072.98
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.	29923.18
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей	59058.90
Уборка подвала от строительного мусора	47145.93
<b>Итого</b>	<b>188099.84</b>
<b>8. Содержание общего имущества</b>	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	14961.59
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	14961.59
Замена лампочки	684.18
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	11024.33
Промывка системы отопления при диаметре трубопровода до 50мм	4724.71
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов	20473.75
<b>Итого</b>	<b>66830.15</b>
<b>9. Содержание системы ВДГО</b>	
Содержание системы ВДГО	18304.11
<b>Итого</b>	<b>18304.11</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>	
Управление МКД	330729.84
<b>Итого</b>	<b>330729.84</b>
<b>Всего</b>	<b>1266332.48</b>