

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-
 приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Строителей, № 10 с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 4591.22 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
555595.88	853183.93	866244.01	327030.81
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов		Сумма, руб	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание		169188.33	
Итого		169188.33	
2. Благоустройство придомовой территории			
Очистка от мусора урн		27270.66	
Подметание в летний период земельного участка		57759.26	
Стрижка газонов		7408.65	
Уборка газонов от случайного мусора		71360.71	
Итого		163799.28	
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН		557.54	
Итого		557.54	
4. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК		20790.00	
Итого		20790.00	
5. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Восстановление (ремонт) отмостки		91228.04	
Восстановление опор под газовую трубу		5357.03	
Замена запорной арматуры (завдвижки)		4427.33	
Замена стояка отопления		795.26	
Известковая окраска бардюрных камней		3743.93	
Ремонт канализации		1406.11	
Ремонт козырьков		82079.52	
Ремонт кровли козырьков подъездов		28985.00	
Ремонт системы канализации		8107.75	
Ремонт системы отопления		8324.19	
Ремонт цоколя		56626.37	
Смена вентилей диаметром до 25 мм		2061.93	
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения		7375.65	
Итого		300518.11	
6. Работы по текущему ремонту по согласованию с Советом МКД			
Ремонт системы отопления		21625.38	
Итого		21625.38	
7. Санитарное содержание мест общего пользования			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		12650.90	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		22550.62	
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.		20626.14	
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей		39327.24	
Итого		95154.89	
8. Содержание и ремонт общего имущества			
Материалы для известковой окраски		1000.00	
Итого		1000.00	
9. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)		9316.72	
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)		13773.07	
Гидравлическое испытание системы центрального отопления до 50 мм		37462.72	
Замена лампочки		552.59	
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода		8814.76	
Проверка теплосчетчика		15080.00	
Промывка системы отопления при диаметре трубопровода до 50мм		18731.36	
Итого		103731.22	
10. Содержание системы ВДГО			
Содержание системы ВДГО		14815.68	
Итого		14815.68	
11. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД		203628.65	
Итого		203628.65	
Всего		1094809.08	