

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Строителей, № 5 с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 3180.10 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-388151.34	543763.66	539899.32	-252713.11

II. Расходы по дому, руб

Статьи расходов	Сумма, руб
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	74414.34
Итого	74414.34
2. Благоустройство придомовой территории	
Уборка газонов от случайного мусора	17554.15
Уборка земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	39687.65
Итого	57241.80
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН	
Водоснабжение/водоотведение на ОДН	348.10
Итого	348.10
4. Дератизация, дезинсекция	
Дератизация, дезинсекция	1996.00
Итого	1996.00
5. Проведение тех.осмотров ДВК	
Обслуживание ДВК	14700.00
Итого	14700.00
6. Работы по текущему ремонту общего имущества	
Вывоз строительных отходов с использованием бункера накопителя	11000.00
Замена крана в системе отопления	3698.63
Ремонт канализации	1351.85
Ремонт системы отопления	23443.87
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации	5640.36
Смена манометров диаметром 15 мм	2650.20
Итого	47784.90
7. Санитарное содержание мест общего пользования	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	9158.69
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	16790.93
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.	14882.87
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей	29002.51
Итого	69835.00
8. Содержание и ремонт общего имущества	
Материалы для известковой окраски	250.00
Итого	250.00
9. Содержание общего имущества	
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	7250.63
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)	7250.63
Замена лампочки	721.70
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода	4579.34
Промывка системы отопления при диаметре трубопровода до 50мм	2289.67
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм	9540.30
Итого	31632.27
10. Содержание системы ВДГО	
Содержание системы ВДГО	10855.68
Итого	10855.68
11. Управление многоквартирным домом	
Управление МКД	95403.00
Итого	95403.00
Всего	404461.09

Руководитель



Денисенко Д.И.