

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧПЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Толстого, № 2 с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 4332,50 м2

1. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-106112.94	972020.67	944406.68	-18833.21
II. Расходы по дому, руб			
Статьи расходов		Сумма, руб	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			101380.50
Итого			101380.50
2. Благоустройство придомовой территории			
Подметание в летний период земельного участка с неусовер. покрытием 2 класса			50950.20
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса			22875.60
Стрижка газонов			11249.10
Уборка газонов от случайного мусора			32233.80
Итого			117308.70
3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			1146.36
Итого			1146.36
4. Дератизация, дезинсекция			
Дезинсекция подвала			1584.00
Дератизация, дезинсекция			2720.00
Итого			4304.00
5. Освидетельствование лифтов			
Диагностика лифтов			11550.00
Итого			11550.00
6. Проведение тех.осмотров ДВК			
Обслуживание ДВК			15120.00
Итого			15120.00
7. Работы по текущему ремонту общего имущества			
Замена вентиля			4777.08
Замок навесной			300.00
Лампы энергосберегающие			600.00
Передача лампочек			900.00
Размещение на основном посадочном месте лифта информации с			311.70
Ремонт подъезда			19898.90
Ремонт системы отопления			5474.92
Ремонт фасада			6898.49
Смена задвижек д. до 50 мм			14131.64
Теплоизоляция сетей отопления			14754.88
Установка оконных блоков из металлопластика KRAUSS			18943.10
Итого			86990.71
8. Санитарное содержание мест общего пользования			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			21315.90
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			12477.60
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт. с предварительным их			62907.90
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей с предварительным			35873.10
Итого			132574.50
9. Содержание лифтов			
Содержание лифтов			112320.00
Итого			112320.00
10. Содержание общего имущества			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			18716.40
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			18716.40
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода			10398.00
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре			23395.50
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм			49390.50
Техническое обслуживание ПУУТЭ			6325.00
Итого			126941.80
11. Содержание системы ВДГО			
Содержание системы ВДГО			12802.02
Итого			12802.02
12. Управление многоквартирным домом			
Управление МКД			103980.00
Итого			103980.00
13. Электроэнергия на ОДН			
Расходы электроэнергии на общедомовые нужды			30708.36
Итого			30708.36
Всего			857126.95

Директор

Денисенко Д.И.

152142