

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-  
 приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Яблочкова, № 10 с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 4922,08 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность переплата квартиросъемщиков (+) на конец периода
-126365.80	969637.48	1138849.92	77161.33
<b>II. Расходы по дому, руб</b>			
<b>Статьи расходов</b>			<b>Сумма, руб</b>
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			116345.96
<b>Итого</b>			<b>116345.96</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>			
Зеленые насаждения (розы)			1000.00
Обрезка деревьев			3245.18
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса			82682.40
Стрижка газонов			28348.84
Уборка газонов от случайного мусора			50790.62
Установка сетки садовой на придомовой территории			825.00
<b>Итого</b>			<b>196092.05</b>
<b>3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН</b>			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			623.10
<b>Итого</b>			<b>623.10</b>
<b>4. Дератизация, дезинсекция</b>			
Дератизация, дезинсекция			8628.00
<b>Итого</b>			<b>8628.00</b>
<b>5. Проведение тех.осмотров ДВК</b>			
Обслуживание ДВК			15960.00
<b>Итого</b>			<b>15960.00</b>
<b>6. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
Замена ГВС			112288.83
Замена ХВС			12248.22
Замена крана ХВС			1239.50
Известковая окраска бардюрных камней			4244.82
Остекление мест общего пользования			3844.23
Ремонт ВДС			9695.76
Ремонт канализации			4061.69
Ремонт системы ГВС			7437.95
Ремонт системы отопления			6960.56
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации			4338.50
Смена ламп накаливания			1303.57
Смена труб водоснабжения			27051.92
Смена труб отопления			2930.80
<b>Итого</b>			<b>197056.35</b>
<b>7. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			27757.67
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			50790.62
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			22442.36
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			44294.14
<b>Итого</b>			<b>145284.80</b>
<b>8. Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
Материалы для МКД			4645.00
<b>Итого</b>			<b>4645.00</b>
<b>9. Содержание общего имущества</b>			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			17127.79
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			17128.84
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до			10047.04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм			48430.32
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопроводов до 50 мм			20671.48
<b>Итого</b>			<b>113399.46</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>			
Управление МКД			118117.72
<b>Итого</b>			<b>118117.72</b>
<b>11. Электроэнергия на ОДН</b>			
Расходы электроэнергии на общедомовые нужды			19170.36
<b>Итого</b>			<b>19170.36</b>
<b>Всего</b>			<b>935322.79</b>

Руководитель



Денисенко Д.И.