

Отчет сформирован в программе «Управление домом»

Разработчик ООО "ЧАСТНАЯ ФИРМА ЧИЖ"

ООО «СИМЖИЛСЕРВИС» 295017, РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д. 39 +7(978)10-89-114-  
приёмная; +7(978)264-99-04- аварийная служба

Отчет по дому Яблочкова, № 16 с 01.01.2023 по 31.12.2023

площадь: 3032,80 м2

I. Текущее содержание МКД, руб

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на конец периода
-183968.77	706522.58	655355.65	-353474.32
<b>II. Расходы по дому, руб</b>			
<b>Статьи расходов</b>		<b>Сумма, руб</b>	
<b>1. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание			109554.30
<b>Итого</b>			<b>109554.30</b>
<b>2. Благоустройство придомовой территории</b>			
Подметание в летний период земельного участка			40900.27
Уборка газонов от случайного мусора			44186.90
<b>Итого</b>			<b>85087.17</b>
<b>3. Водоснабжение/Водоотведение на ОДН</b>			
Водоснабжение/водоотведение на ОДН			1337.47
<b>Итого</b>			<b>1337.47</b>
<b>4. Вознаграждение председателя МКД</b>			
Вознаграждение председателю совета МКД			69699.60
<b>Итого</b>			<b>69699.60</b>
<b>5. Дератизация, дезинсекция</b>			
Дератизация, дезинсекция			2795.25
<b>Итого</b>			<b>2795.25</b>
<b>6. Проведение тех.осмотров ДВК</b>			
Обслуживание ДВК			14280.00
Обслуживание ДВК по заявке			1500.00
<b>Итого</b>			<b>15780.00</b>
<b>7. Работы по текущему ремонту общего имущества</b>			
Окраска водоэмульсионными красками ранее окрашенных фасадов			32426.50
Размещение на основном посадочном месте лифта информации			103.90
Ремонт кровельного покрытия			77146.16
Ремонт кровли			93594.62
Смена ламп накаливания			630.66
Теплоизоляция сетей отопления			7476.30
<b>Итого</b>			<b>211378.13</b>
<b>8. Санитарное содержание мест общего пользования</b>			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			12416.15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			7303.62
Подметание лестн. площ. и маршей выше 3го эт.			29944.84
Подметание лестн. площ. и маршей нижних 3х этажей			18624.23
<b>Итого</b>			<b>68288.85</b>
<b>9. Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
Материалы для МКД			2627.50
<b>Итого</b>			<b>2627.50</b>
<b>10. Содержание лифтов</b>			
Проведение оценки соответствия лифтовотработавших назначенный срок			8800.00
Содержание лифтов			62080.77
Страховка лифтов			761.54
<b>Итого</b>			<b>71642.31</b>
<b>11. Содержание общего имущества</b>			
Весенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			11007.72
Осенний осмотр (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.)			10918.08
Гидравлические испытания трубопроводов отопления			10918.08
Замена лампочки			1250.38
Запуск системы отопления			5095.10
Передача материалов			240.00
Промывка системы отопления			25475.52
<b>Итого</b>			<b>64904.88</b>
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>			
Управление МКД			96772.96
<b>Итого</b>			<b>96772.96</b>
<b>13. Электроэнергия на ОДН</b>			
Расходы электроэнергии на общедомовые нужды			24992.76
<b>Итого</b>			<b>24992.76</b>
<b>Всего</b>			<b>824861.19</b>

Директор

Денисенко Д.И.